



Heimatverein Verl e.V. · Sender Str. 8 · 33415 Verl

Bezirksregierung Detmold  
Leopoldstraße 15  
32756 Detmold

Verl, 20.3.2021

## **Einwendung zum Entwurf des Regionalplan OWL**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind ein Verein mit Sitz in Verl und vertreten die Interessen von mehr als 700 Mitgliedern.

Neben den Aspekten lokalgeschichtlicher und kultureller Arbeit versteht sich der Verein schon seit vielen Jahren, gemäß den Grundsätzen und Zielen des westfälischen Heimatbundes, auch als Akteur im Bereich Stadtentwicklung und zum Schutz der Natur- und Kulturlandschaft.

Folgende in den Regionalplan eingebrachte Optionen werden von uns kritisch betrachtet und sind aus unserer Sicht neu zu bewerten.

### **GIB Fläche im Bereich nördlich der A2 als möglicher Standort eines interkommunalen Gewerbegebietes**

- massive Verdichtung durch 2 GIB Bereiche (17 und 18) von regionaler und einer GIB Fläche (33) von lokaler Bedeutung mit allen Auswirkungen auf Verkehr, Flächenverbrauch, Versiegelung und Immissionen.
- unmittelbare Angrenzung an das Schutzgebiet „Große Wiese“ nördlich des Plangebietes.
- Ungenügende Betrachtung des Plangebietes als möglicher Teil des Kulturlandschaftsbereiches K 6.36 Große Wiese.
- Ungenügende verkehrliche Anbindung, schon jetzt stellt der gewerbliche und private Individualverkehr aus den vorhandenen Strukturen angrenzend an das Plangebiet eine erhebliche Belastung für die Verlerinnen und Verler da.
- Die qualitätvolle Weiterentwicklung der vorhandenen Gewerbebetriebe ist zu begrüßen, scheint aber aus den vorhandenen Flächenreserven der Stadt und weiteren neuen Flächen realisierbar zu sein.
- Schon jetzt ist Verl glücklicherweise ein starker Wirtschaftsstandort mit einem deutlichen Einpendler Überhang, es bedarf keiner weiteren Flächen im dargestellten Umfang um neue Betriebe von außerhalb im Stadtgebiet anzusiedeln. Die Stadt ist schon jetzt in erheblichen Umfang geprägt von Gewerbegebieten, Verkehr und Zersiedelung.



05246 - 82209

Internet: [www.verlerland.de](http://www.verlerland.de)  
eMail: [heimathaus@verlerland.de](mailto:heimathaus@verlerland.de)

Volksbank Gütersloh  
IBAN: DE78 4786 0125 0002 2699 00  
Kreissparkasse Wiedenbrück  
IBAN: DE09 4785 3520 0004 5691 25

- Wir befürchten für die Verlerinnen und Verler, insbesondere für die Bewohner des Ortsteiles Sürenheide, eine deutliche Reduzierung der Wohn- und Lebensqualität und ein zunehmendes Ungleichgewicht zwischen den Anforderungen an einen attraktiven Wohnort mit Möglichkeiten der ruhigen Erholung und des Naturerlebnisses und den Zugeständnissen an eine starke Wirtschaft.
- Aus den vorgenannten Gründen lehnen wir die Aufnahme des GIB Gebietes in den Regionalplan ab.

### **Flächen zum Schutz der Natur**

- Gemäß den Grundsätzen F6 und F8, regionaler Grünzug und Biotopverbund sind aus unserer Sicht die Flächen zum Schutz der Natur, insbesondere entlang des Ölbachverlaufes nördlich des Ortskerns, in ausreichender Breite auszuweisen um ihrer Funktion gerecht werden zu können. (siehe beigefügter Planausschnitt)

Wir freuen uns, wenn unsere Bewertungen Eingang in den Entscheidungsprozess finden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Vorsitzenden



05246 - 82209

Internet: [www.verlerland.de](http://www.verlerland.de)  
eMail: [heimathaus@verlerland.de](mailto:heimathaus@verlerland.de)

Volksbank Gütersloh  
IBAN: DE78 4786 0125 0002 2699 00  
Kreissparkasse Wiedenbrück  
IBAN: DE09 4785 3520 0004 5691 25